



Panamá, 29 de agosto de 2014

Señores  
**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ**  
Ciudad de Panamá

**REF.: Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la Emisión de Bonos First Factoring Inc.**

Estimados señores:

Por este medio, **ICAZA TRUST CORP.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Garantía y Pago de la **Emisión de Bonos First Factoring, Inc.** (en adelante la "Emisora"), certifica que al **30 de junio de 2014**, dicho fideicomiso mantiene en garantía a favor de los tenedores registrados de los bonos, Facturas por Cobrar por el monto total de **\$9,368,070.55** (nueve millones trescientos sesenta y ocho mil setenta con 55/100), según detalle en el Anexo 1, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la Emisora, derivadas de la oferta pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos por un valor nominal de hasta doce millones de dólares (US\$12,000,000.00), en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución CNV NO. 82-10 de 12 de marzo de 2010.

Sin otro particular al respecto, quedamos,

Atentamente,

**ICAZA TRUST CORPORATION**

  
Dayra Berbey de Rojas  
Gerente General

/nf  


P.O. Box 0823-03948 Panama, Rep. of Panama • Tel. (507) 205-6150 • Fax (507) 264-4676  
Aquilino de la Guardia St. # 8 • IGRA Building e-mail: [icazatrust@icazalaw.com](mailto:icazatrust@icazalaw.com)

**AFFILIATED TO ICAZA, GONZALEZ - RUIZ & ALEMAN • ATTORNEYS AT LAW • EST 1920**

REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

ANEXO No. 2

FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACION  
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 30 de junio de 2014

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: FIRST FACTORING, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos, Bonos Subordinados y Valores Comerciales Negociables

RESOLUCIONES DE LA SMV: CNV-082-10 del 12 de marzo de 2010 (Bonos I Emisión)  
CNV-058-11 del 10 de marzo de 2011 (VCN's I Emisión)  
CNV-116-11 del 14 de abril de 2011 (Bonos II Emisión)

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: (507) 265-5600/0095/1089, Fax: (507)265- 0035

DIRECCION DEL EMISOR: Vía España, Edif. Plaza Regency, Local 1J

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: juandomingo@firstfactoringinc.com

af

## Contenido

1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:
  - A. Liquidez
  - B. Recursos de capital
  - C. Patrimonio
  - D. Resultados de las operaciones
  - E. Análisis de perspectivas
  - F. Redención anticipada
  - G. Eventos subsecuentes
2. Resumen Financiero
3. Estados Financieros
4. Divulgación
5. Firmas



## **1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:**

### **a. Liquidez:**

Al 30 de junio de 2014, la Empresa reportaba activos circulantes por el orden de US\$12,313,533 principalmente constituidos por Facturas por Cobrar netas (US\$11,126,007). El total de pasivos corrientes fue de US\$3,400,297 por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$8,913,236.

El total de activos alcanzó la cifra de US\$12,368,941 mientras que los pasivos se ubicaron en US\$10,967,180 debido principalmente a la colocación de bonos desde el mes de marzo de 2010 (US\$7,566,883) y Valores Comerciales Negociables desde marzo de 2011 (US\$2,444,271).

### **b. Recursos de Capital:**

La principal fuente de financiamiento de la empresa la constituyen las emisiones de Bonos Corporativos y de Valores Comerciales Negociables.

### **c. Patrimonio:**

En mayo del 2013 la empresa emitió bonos convertibles en acciones por un monto de US\$1,500,000 a un plazo de 10 años pagaderos mediante la conversión de dichos bonos en acciones comunes de la empresa, con base al precio fijo por acción común. La compañía se reserva el derecho de convertir anticipadamente los bonos en cualquier momento. Dichos bonos devengan una tasa de interés 14%.

De acuerdo al párrafo 13 de la NIC 32, este establece que un Instrumento de Patrimonio, es aquel donde el emisor no se obliga a desembolsar efectivo, por el valor nominal del instrumento, aun cuando una parte subyacente del mismo, como son los intereses nominales si tengan que pagarse en efectivo. En el caso particular de la empresa, esta ha emitido un instrumento híbrido, donde el valor principal del mismo tiene solo la condición de conversión en acciones comunes, y no de desembolso de efectivo, por lo que con base a la NIC 32 este valor debe clasificarse como Patrimonio. Sin embargo, los intereses del mismo instrumento no tienen la condición de conversión en acciones comunes, por lo que estos deberían reconocerse como pasivo y llevarse a los resultados de operaciones de la entidad emisora como un gasto financiero.

Todos los bono-habientes han aceptado la propuesta de la empresa de que el pago de los intereses sea a opción de la empresa. El proceso para hacer efectivo dicho cambio está en trámite.



**d. Resultados de operaciones:**

Para el año de operaciones terminados el 30 de junio de 2014, la Empresa reportó ingresos por descuentos de facturas por el orden de US\$2,600,905 y ha percibido otros ingresos por la suma de US\$64,064. El total de ingresos fue de US\$2,664,969 mientras que los gastos se ubicaron en US\$2,468,044 compuestos por gastos de intereses US\$1,517,936, provisión para cuentas incobrables por US\$120,000 y los gastos administrativos US\$830,108.

La ganancia neta para el periodo de nueve meses terminados el 30 de junio 2014 alcanza la cifra de US\$.121,954.

**e. Análisis de perspectivas:**

Los resultados de la Empresa son cónsonos con los planes establecidos por la Alta Gerencia. Se espera que el ritmo de crecimiento de la economía panameña y la consolidación operativa de la empresa permita expandir la actividad del negocio, teniendo en cuenta siempre la oportuna y prudente supervisión de los riesgos que se están asumiendo.

**f. Redención anticipada**

El 30 de junio de 2014 se Redimieron Anticipadamente B/.1,426,000 en Bonos de la Serie A del Programa de Bonos Corporativos autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución SMV No.116-11 de 14 de abril de 2011. Dicha redención fue publicada en diarios de circulación en la República de Panamá y comunicada a la Superintendencia del Mercado de Valores mediante carta del 25 de febrero de 2014.

**g. Evento subsecuente**

El 23 de julio de 2014 los bonos convertibles en acciones por un monto de B/.1,500,000 fueron convertidos anticipadamente en acciones. Esta conversión fue autorizada mediante acta de Junta Directiva realizada el 17 de junio de 2014.



## 2. Resumen financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	jun-14	mar-14	dic-13	sep-13
Ingresos	471,758	654,362	755,465	783,384
Gastos por intereses	290,255	394,775	411,666	421,240
Gastos de Operación	200,081	203,402	297,074	249,551
Utilidad o Pérdida	-18,578	56,185	46,725	112,593
Acciones emitidas y en circulación	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidad o Pérdida por Acción	-0.19	0.56	0.47	1.13
Utilidad o Pérdida del período	-78,464	43,452	43,452	104,714
Acciones promedio del período	100,000	100,000	100,000	100,000

BALANCE GENERAL	jun-14	mar-14	dic-13	sep-13
Activo Circulante	12,313,533	13,849,136	16,470,986	16,563,758
Activos Totales	12,368,941	13,910,178	16,543,332	16,655,540
Pasivo Circulante	3,400,297	3,438,284	3,136,195	3,529,768
Deuda a Largo Plazo	7,566,883	12,429,950	11,979,161	11,742,505
Acciones Preferidas	0	0	0	0
Capital Pagado	13,333	13,333	13,333	13,333
Utilidades Retenidas	-95,194	-16,726	-68,979	-114,114
Patrimonio Total	1,401,760	1,480,228	1,427,976	1,383,267
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	7.82	10.72	10.59	11.04
Capital de Trabajo	8,913,236	10,410,852	13,334,791	13,033,990
Razón Corriente	3.62	4.03	5.25	4.69

46

# **First Factoring, Inc.**

Estados financieros  
30 de junio de 2014

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

# **First Factoring, Inc.**

## **Estados Financieros 30 de junio de 2014**

<b>Contenido</b>	<b>Páginas</b>
Informe de Revisión de Información Financiera	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de ganancias o pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7- 30



**Informe de Revisión de Información Financiera**

Junta Directiva y Accionistas  
**First Factoring, Inc.**  
Panamá, Rep. de Panamá

**Introducción**

He revisado los estados financieros adjuntos de **First Factoring, Inc.** que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2014, y los estados de ganancia o pérdida, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

**Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios**

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

**Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros intermedios, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de la Empresa, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios y las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como para evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros intermedios.

Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de First Factoring, Inc. al 30 de junio de 2014, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.



Omar Luna

C.P.A. 1704

21 de agosto de 2014

Panamá, Rep. de Panamá

# First Factoring, Inc.

## Estado de situación financiera 30 de junio de 2014 (En balboas)

	Notas	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	8	1,134,243	2,033,216
Facturas por cobrar, netas	9	11,126,007	13,764,891
Intereses por cobrar		-	21,084
Otras cuentas por cobrar	10	23,896	1,055,301
Gastos pagados por adelantado	11	29,387	71,702
Total de activos corrientes		12,313,533	16,946,194
<b>Activos no corrientes</b>			
Valores mantenidos hasta su vencimiento	12	-	1,244,289
Mobiliario equipo y mejoras, neto	13	42,028	73,069
Depósitos en garantía		13,380	25,692
Total de activos no corrientes		55,408	1,343,050
<b>Total de activos</b>		<u>12,368,941</u>	<u>18,289,244</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos por pagar		-	500,000
Valores comerciales negociables	7,16	2,444,271	4,523,449
Intereses por pagar	7	12,476	24,548
Impuesto sobre la renta por pagar		19,336	-
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	14	924,212	268,309
Total de pasivos corrientes		3,400,295	5,316,306
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Bonos por pagar - corporativos	7,15	7,566,883	7,266,703
Bonos por pagar - subordinados	7,15	-	4,426,000
Total de pasivos no corrientes		7,566,883	11,692,703
Total de pasivos		<u>10,967,178</u>	<u>17,009,009</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	17	13,333	13,333
Bonos convertibles en acciones	21	1,500,000	1,500,000
Impuesto complementario		(16,379)	(15,952)
Utilidades retenidas		(95,192)	(217,146)
Total patrimonio		1,401,762	1,280,235
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<u>12,368,941</u>	<u>18,289,244</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

*Handwritten signature*

## First Factoring, Inc.

### Estado de ganancias o pérdidas Año terminado el 30 de junio de 2014 (En balboas)

	Notas	Trimestre		Acumulado	
		2014 (no auditado)	2013 (auditado)	2014 (no auditado)	2013 (auditado)
<b>Ingresos</b>					
Descuento de facturas		461,427	884,481	2,600,905	3,832,572
Intereses ganados - cuenta de ahorro		2,486	21,350	3,047	21,354
Otros ingresos		<u>7,845</u>	<u>(210,436)</u>	<u>61,017</u>	<u>2,080</u>
		471,758	695,395	2,664,969	3,856,006
<b>Gastos</b>					
Intereses pagados	7	290,255	416,085	1,517,936	1,641,047
Provisión para posibles cuentas incobrables	9	-	300,000	120,000	300,000
Pérdidas en venta de cartera		-	-	-	1,488,460
Gastos generales y administrativos	7, 20	<u>200,081</u>	<u>175,463</u>	<u>830,108</u>	<u>850,050</u>
		490,336	891,548	2,468,044	4,279,557
Ganancia (pérdida) antes del impuesto sobre la renta		(18,578)	(196,153)	196,925	(423,551)
Impuesto sobre la renta estimado	18	<u>59,886</u>	<u>7,949</u>	<u>74,971</u>	<u>44,849</u>
Ganancia (pérdida) neta del año		<u>(78,464)</u>	<u>(204,102)</u>	<u>121,954</u>	<u>(468,400)</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

*O LUNA*

# First Factoring, Inc.

## Estado de cambios en el patrimonio Año terminado el 30 de junio de 2014 (En balboas)

	Nota	Acumulado	
		2014 (no auditado)	2013 (no auditado)
<b>Capital pagado</b>			
Saldo al inicio y al final del año	17	<u>13,333</u>	<u>13,333</u>
<b>Bonos convertibles en acciones</b>		<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
<b>Impuesto complementario</b>			
Saldo al inicio del año		(15,952)	(6,505)
Aumento		<u>(427)</u>	<u>(9,447)</u>
Saldo al final del año		<u>(16,379)</u>	<u>(15,952)</u>
<b>Utilidades retenidas</b>			
Saldo al inicio del año		(217,146)	304,873
Utilidad (pérdida) neta		121,954	(468,400)
Dividendos pagados		<u>-</u>	<u>(53,619)</u>
Saldo al final del año		<u>(95,192)</u>	<u>(217,146)</u>
Total de patrimonio		<u>1,401,762</u>	<u>1,280,235</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

*O'Leary*

# First Factoring, Inc.

## Estado de flujos de efectivo Año terminado el 30 de junio de 2014 (En balboas)

	Notas	Acumulado	
		2014 (no auditado)	2013 (no auditado)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) neta		121,954	(468,400)
Ajustes por:			
Provisión para posibles cuentas incobrables		120,000	500,000
Impuesto sobre la renta		74,971	47,433
Depreciación y amortización		34,236	37,415
Gasto de intereses		1,517,936	1,642,903
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones:			
Cuentas por cobrar - facturas descontadas		2,518,884	(96,955)
Intereses y otras cuentas por cobrar		1,052,489	345,423
Gastos pagados por adelantado		(20,344)	(78,507)
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		655,904	(377,388)
Intereses pagados		(1,530,008)	(1,674,734)
Impuesto sobre la renta pagado		19,336	(96,589)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación		<u>4,565,358</u>	<u>(219,399)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Inversión en documento negociable		1,244,289	(1,244,289)
Mobiliario equipo y mejoras		(3,195)	(8,517)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión		<u>1,241,094</u>	<u>(1,252,806)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos por pagar		(500,000)	(1,564,155)
Impuesto complementario		(427)	(9,447)
Bonos por pagar		(4,125,820)	1,671,865
Valores comerciales negociables		(2,079,178)	1,640,059
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra		-	(1,000,000)
Dividendos pagados		-	(53,619)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento		<u>(6,705,425)</u>	<u>684,703</u>
Disminución neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(898,973)	(787,502)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>2,033,216</u>	<u>2,754,390</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>1,134,243</u>	<u>1,966,888</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

### 1. Información general

First Factoring, Inc. (la “Empresa”) está constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11993 de 24 de junio de 2009 e inició operaciones el 3 de julio de 2009. La Empresa efectúa negocios de compra y venta de facturas descontadas (“factoring”) a través de la cesión, endoso o simple entrega de la factura.

Las Empresa está ubicada en Vía España, Plaza Regency.

### 2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF’s)

#### 2.1 Normas e interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27 - Estados Financieros Consolidados y Separados que tratan de los estados financieros consolidados. La SIC-12 Consolidación - Entidades de Cometido Específico se ha retirado al emitirse la NIIF 10.

La NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 - Participaciones en Negocios Conjuntos. Bajo la NIIF 11, los acuerdos conjuntos se clasifican como operaciones conjuntas o joint ventures, en función de los derechos y obligaciones de las partes en los acuerdos.

La NIIF 12 es una norma de revelación y es aplicable a las entidades que tienen intereses en subsidiarias, acuerdos conjuntos, asociadas y/o entidades estructuradas no consolidadas.

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para la medición del valor razonable y las revelaciones sobre la medición del valor razonable. La Norma define el valor razonable, establece un marco para medir el valor razonable, y requiere revelaciones sobre la medición del valor razonable.

La NIIF 9 será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 y el resto de las nuevas normas serán efectivas para períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2013.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 30 de junio de 2014 (En balboas)

---

La Administración prevé adoptar la NIIF 9 para el período anual que inicia del 1 de julio de 2016 y adoptar el resto de las Normas detalladas anteriormente, para los períodos anuales que comienzan al 1 de julio de 2014, si les aplican. La aplicación de las nuevas normas podría afectar los montos reportados en los estados financieros y resultar en revelaciones más amplias en los estados financieros.

### 3. Políticas de contabilidad significativas

#### 3.1 *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### 3.2 *Base de preparación*

Los estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico.

#### 3.3 *Moneda funcional*

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

#### 3.4 *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Empresa y puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- (a) el importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
- (b) es probable que la entidad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;
- (c) el grado de terminación de la transacción, en la fecha del estado de situación financiera, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

#### 3.5 *Activos financieros*

##### 3.5.1 *Facturas por cobrar, neta*

Las facturas por cobrar, netas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Las facturas por cobrar son reconocidas al costo amortizado, usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Las facturas por cobrar son registradas en la fecha de negociación.

### *3.5.2 Valores mantenidos hasta su vencimiento*

Los valores mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración de la empresa tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento. Si la empresa vendiera un monto que sea significativo (en relación con el importe total de valores mantenidos hasta el vencimiento) de valores mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa deberá ser reclasificada como disponible para la venta. Los valores mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

### *3.5.3 Baja de activos financieros*

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

## **3.6 Pasivos financieros**

### *3.6.1 Clasificación como deuda o patrimonio*

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esta tabla incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por los más recientes entre la fecha de re expresión contractual o la fecha de vencimiento.

30 de Junio de 2014 (no auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	1,134,243	-	-	-	-	1,134,243
Facturas por cobrar, bruta	494,997	1,089,301	10,886,889	-	-	12,471,187
<b>Total activos financieros</b>	<u>1,629,240</u>	<u>1,089,301</u>	<u>10,886,889</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,605,430</u>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos	-	-	-	7,566,883	-	7,566,883
Valores comerciales negociables por pagar	-	2,444,271	-	-	-	2,444,271
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>2,444,271</u>	<u>-</u>	<u>7,566,883</u>	<u>-</u>	<u>10,011,154</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>1,629,240</u>	<u>(1,354,970)</u>	<u>10,886,889</u>	<u>(7,566,883)</u>	<u>-</u>	<u>3,594,276</u>

30 de Junio de 2013 (no auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	150,500	-	-	-	-	150,500
Facturas por cobrar, bruta	451,455	4,424,876	11,364,000	-	-	16,240,331
<b>Total activos financieros</b>	<u>601,955</u>	<u>4,424,876</u>	<u>11,364,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,390,831</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar- corporativos	-	-	-	7,261,794	-	7,261,794
Bonos por pagar- subordinados	-	-	-	4,426,000	-	4,426,000
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
Valores vendidos bajo acuerdo de recompra	-	-	-	-	-	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,687,794</u>	<u>-</u>	<u>16,711,243</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>601,955</u>	<u>(598,573)</u>	<u>11,364,000</u>	<u>(11,687,794)</u>	<u>-</u>	<u>(320,412)</u>

OLUNA

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

La administración de la Empresa para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

### 4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones, por causa del deterioro de la cartera de cuentas por cobrar - facturas descontadas, excesiva concentración en los pasivos en una fuente en particular, descalce entre activos y pasivos, falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

#### 4.4.1 Administración de riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez establecen un límite que determina la porción de los activos de la Empresa que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de plazo.

La liquidez es monitoreada diariamente por la administración de la Empresa. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión y aprobación de la Junta Directiva.

La información que se presenta a continuación, muestra los activos y pasivos de la Empresa en agrupaciones de vencimiento, basados en el resto del período en la fecha del estado de situación financiera, respecto a la fecha de vencimiento contractual:

	30 de junio de 2014 (no auditado)					
	Hasta				Contractual	
	1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	mente	Total
					vencidos	
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	1,134,243	-	-	-	-	1,134,243
Facturas por cobrar, bruta	494,997	1,089,301	10,886,889	-	-	12,471,187
<b>Total activos financieros</b>	<u>1,629,240</u>	<u>1,089,301</u>	<u>10,886,889</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,605,430</u>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos	-	-	-	7,566,883	-	7,566,883
Valores comerciales negociables por pagar	-	2,444,271	-	-	-	2,444,271
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>2,444,271</u>	<u>-</u>	<u>7,566,883</u>	<u>-</u>	<u>10,011,154</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>1,629,240</u>	<u>(1,354,970)</u>	<u>10,886,889</u>	<u>(7,566,883)</u>	<u>-</u>	<u>3,594,276</u>

3 JUN 14

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

	30 de junio de 2013 (no auditado)					
	Hasta				Contractual	
	1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	mente	Total
					vencidos	
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	2,033,216	-	-	-	-	2,033,216
Facturas por cobrar, bruta	451,455	4,424,876	11,364,000	-	-	16,240,331
<b>Total activos financieros</b>	<u>2,484,671</u>	<u>4,424,876</u>	<u>11,364,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,273,547</u>
<b>Pasivos</b>						
Préstamos por pagar	-	500,000	-	-	-	500,000
Bonos por pagar- corporativos	-	-	-	7,261,794	-	7,261,794
Bonos por pagar- subordinados	-	-	-	4,426,000	-	4,426,000
Valores comerciales negociables por pagar	-	4,523,449	-	-	-	4,523,449
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>5,023,449</u>	<u>-</u>	<u>11,687,794</u>	<u>-</u>	<u>16,711,243</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>2,484,671</u>	<u>(598,573)</u>	<u>11,364,000</u>	<u>(11,687,794)</u>	<u>-</u>	<u>1,562,304</u>

### 4.5 Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de que se ocasionen pérdidas potenciales directas o indirectas relacionadas a los procesos de la Empresa, por personas y sistemas internos o por algunos eventos externos que no estén relacionados con riesgo crediticio, mercado o liquidez, como los legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

El objetivo de la Empresa es manejar el riesgo operacional buscando mitigar pérdidas financieras y daños en la reputación de la misma.

Las estrategias implementadas por la Empresa son:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos que se presentan en la Empresa.
- Evaluación de pérdidas operacionales.
- Comunicación al personal.
- Entrenamientos periódicos al personal de la Empresa.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por la Junta Directiva.

o Luna

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

### 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Empresa:

**Depósitos en bancos:** El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

**Facturas por cobrar:** El valor en libros de las facturas por cobrar con vencimiento de un año o menos se aproxima a su valor razonable, debido a que las mismas vencen relativamente a corto plazo.

**Préstamo por pagar:** El valor en libros del préstamo por pagar se aproxima a su valor razonable debido a los términos y condiciones son similares a mercado.

**Bonos por pagar y otros valores:** El valor en libros de los bonos por pagar y otros valores se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

### 6. Juicios críticos de contabilidad y principios clave para la estimación de la incertidumbre

Al aplicar las políticas de contabilidad de la Empresa, las cuales se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones.

*OLIVER*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación se revisa, cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en períodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

### *6.1 Juicios críticos en la aplicación de políticas contables*

Los siguientes son juicios críticos, diferentes de aquellos relativos a las estimaciones (ver punto 6.2 abajo), que los directores han realizado en el proceso de la aplicación de políticas contables de la entidad y que tienen los efectos más significativos sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se resumen a continuación:

### *6.2 Principios clave para la estimación de la incertidumbre*

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

#### *a. Pérdidas por deterioro sobre facturas por cobrar, neta*

La Empresa revisa su portafolio de facturas por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos cada trimestre. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un portafolio de facturas por cobrar antes que la reducción pueda ser identificada con una factura por cobrar en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los clientes en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en activos en la Empresa.

La Administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

0 *✓*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y el estado de ganancias o pérdidas se encuentran los siguientes saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
<b>Estado de situación financiera</b>		
<b>Pasivos:</b>		
Bonos por pagar- corporativos	<u>2,131,000</u>	<u>2,131,000</u>
Bonos por pagar- subordinados	<u>1,500,000</u>	<u>5,926,000</u>
Valores comerciales negociables por pagar	<u>525,000</u>	<u>525,000</u>
Intereses bonos por pagar	<u>3,041</u>	<u>6,457</u>

	30 de junio	
	2014 (no auditado)	2013 (auditado)
<b>Estado de ganancia o pérdidas</b>		
<b>Transacciones con directores, ejecutivos y personal clave:</b>		
Intereses pagados	894,914	946,747
Honorarios profesionales	102,001	12,817
Gastos de personal	98,718	97,418
Dietas	<u>114,000</u>	<u>134,000</u>
	<u>1,209,633</u>	<u>1,190,982</u>

*ORUM*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 8. Efectivo y depósitos en bancos

Un detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Caja menuda	400	400
Banco General - cuenta corriente	160,331	1,391,490
Multibank, Inc. - cuenta corriente	418,431	487,916
Prival Bank, S. A. - cuenta corriente	752	1,430
Multibank, Inc. - cuenta de ahorro	152,308	151,480
Icaza Trust Corp.	586	-
Hemisphere Bank	401,435	-
Global bank - Fideicomiso	-	500
	<u>1,134,243</u>	<u>2,033,216</u>

Al 30 de junio de 2013, los depósitos a la vista se encontraban libres de gravámenes.

### 9. Facturas por cobrar, neta

Las facturas por cobrar neta, se componían de clientes del sector público y privado.

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Facturas por cobrar	12,471,186	16,240,331
Menos:		
Descuentos cobrados no ganados	(189,265)	(565,969)
Retenciones por pagar sobre facturas	(535,913)	(1,409,471)
Reserva para posibles cuentas incobrables	(620,000)	(500,000)
	<u>11,126,007</u>	<u>13,764,891</u>

0 LUNA



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 9. Facturas por cobrar, neta (continuación)

El movimiento de la reserva para posibles cuentas incobrables se resume de la siguiente forma:

	30-jun 2014 (no auditado)	30-jun 2013 (auditado)
Saldo al inicio del periodo	500,000	200,000
Provisión cargada a gastos	<u>120,000</u>	<u>300,000</u>
Saldo al final del periodo	<u><u>620,000</u></u>	<u><u>500,000</u></u>

### 10. Otras cuentas por cobrar

Un detalle de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Cuentas por cobrar - clientes	11,470	6,208
Cuentas por cobrar - accionistas	-	673
Cuentas por cobrar - empleados	-	8,794
Otras cuentas por cobrar	<u>12,426</u>	<u>1,039,626</u>
	<u><u>23,896</u></u>	<u><u>1,055,301</u></u>

*0/2/14*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 11. Gastos pagados por adelantado

Un detalle de los gastos pagados por adelantado se presenta a continuación:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Administración de fideicomiso	-	7,425
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	-	53,049
Seguros pagados por adelantado	3,612	1,520
Otras gastos pagados por adelantado	25,775	9,708
	<u>29,387</u>	<u>71,702</u>

### 12. Valores mantenidos hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento, registrados a su costo amortizado, se resumen así:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Bonos privados extranjeros	<u>-</u>	<u>1,244,289</u>

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 30 de junio de 2014 (En balboas)

### 13. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El mobiliario equipo y mejoras, neto se detallan a continuación:

	30 de junio de 2014 (no auditado)					
	Mejoras a la propiedad arrendada	Equipo Rodante	Equipo de Cómputo	Central Telefónica	Mobiliario y Enseres	Total
<b>Costo</b>						
Saldo inicial	6,148	45,374	9,374	235	11,938	73,069
Adiciones	-	-	2,069	-	1,126	3,195
	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>11,443</u>	<u>235</u>	<u>13,064</u>	<u>76,264</u>
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Gasto del periodo	4,919	16,901	5,736	235	6,445	34,236
	<u>4,919</u>	<u>16,901</u>	<u>5,736</u>	<u>235</u>	<u>6,445</u>	<u>34,236</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>1,229</u>	<u>28,473</u>	<u>5,707</u>	<u>-</u>	<u>6,619</u>	<u>42,028</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	30,814	6,572	30,544	172,064
Depreciación y amortización acumuladas	20,584	53,848	25,107	6,572	23,925	130,036
	<u>1,229</u>	<u>28,473</u>	<u>5,707</u>	<u>-</u>	<u>6,619</u>	<u>42,028</u>
	30 de junio de 2013 (no auditado)					
	Mejoras a la propiedad arrendada	Equipo Rodante	Equipo de Cómputo	Central Telefónica	Mobiliario y Enseres	Total
<b>Costo</b>						
Saldo inicial	11,067	62,660	9,498	2,203	16,538	101,966
Adiciones	-	-	7,260	-	1,258	8,518
	<u>11,067</u>	<u>62,660</u>	<u>16,758</u>	<u>2,203</u>	<u>17,796</u>	<u>110,484</u>
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Gasto del periodo	4,919	17,286	7,384	1,968	5,858	37,415
	<u>4,919</u>	<u>17,286</u>	<u>7,384</u>	<u>1,968</u>	<u>5,858</u>	<u>37,415</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>235</u>	<u>11,938</u>	<u>73,069</u>
Activo fijo, neto						
Costo	21,813	82,321	28,745	6,572	29,418	168,869
Depreciación y amortización acumuladas	15,665	36,947	19,371	6,337	17,480	95,800
	<u>6,148</u>	<u>45,374</u>	<u>9,374</u>	<u>235</u>	<u>11,938</u>	<u>73,069</u>

*Handwritten signature or initials*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 14. Otras cuentas y gastos acumulados por pagar

Un detalle de las otras cuentas y gastos acumulados por pagar se presenta a continuación:

	30 - junio 2014 (no auditado)	30 - junio 2013 (auditado)
Cuentas por pagar - cedente		221,354
Cuentas por pagar - Comerciales	44,068	22,033
Prestaciones laborales	19,598	19,342
Retenciones por pagar - Caja de Seguro Social	4,601	5,540
Otras cuentas por pagar	855,945	40
	<u>924,212</u>	<u>268,309</u>

0/1/14

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 15. Bonos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2014</u> (no auditado)	<u>2013</u> (auditado)
I Emisión				
Serie C - emisión de marzo de 2010	9.50%	Marzo 2015	496,000	496,000
Serie E - emisión de marzo de 2012	7.00%	Marzo 2015	2,463,000	2,463,000
Serie F - emisión de marzo de 2012	8.00%	Marzo 2017	1,246,000	1,246,000
Serie G - emisión de marzo de 2013	7.00%	Marzo 2016	2,300,000	2,300,000
Serie H - emisión de marzo de 2013	8.00%	Marzo 2018	1,081,000	781,000
			<u>7,586,000</u>	<u>7,286,000</u>
II Emisión				
Serie A -emisión de septiembre de 2011	14.00%	Sept 2016	-	4,426,000
			<u>7,586,000</u>	<u>11,712,000</u>
Prima en emisión de bonos			4,174	11,503
Costos de emisión de bonos			<u>(23,291)</u>	<u>(30,800)</u>
			<u>7,566,883</u>	<u>11,692,703</u>
Porción corriente			-	-
Porción no corriente			<u>7,566,883</u>	<u>11,692,703</u>

El 23 de marzo de 2010, First Factoring Inc. realizó una emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en distintas series con plazos de 2, 3, 5 y 10 años contados a partir de la emisión de cada serie.

*02/06/14*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de cada emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR más 3% más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagados por mes vencido, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. Los bonos corporativos para las series de 2, 3 y 5 años de vencimiento estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con Icaza Trust Corp. en beneficio de los tenedores registrados de los bonos a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos dimanantes de pagarés.
6. Los Bonos Corporativos están respaldados con crédito general de la Empresa.

El 14 de abril de 2011, First Factoring Inc. realizó una II emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/.12,500,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en series con distintos vencimientos de 2, 3 y 5 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre, hasta su respectiva fecha de vencimiento o redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.

*0/2/14*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. La Serie A de esta emisión estará subordinada a los acreedores generales de El Emisor. La deuda subordinada son valores de renta fija, con rendimiento explícito que ofrecen una rentabilidad mayor que los otros activos de deuda. Sin embargo esta mayor rentabilidad se logra a cambio de perder capacidad de cobro en caso de extinción y posterior liquidación de la sociedad, ya que está subordinado el pago en orden de prelación de la relación con los acreedores ordinarios

### 16. Valores comerciales negociables por pagar

Los valores comerciales negociables por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2014</u> (no auditado)	<u>2013</u> (auditado)
I Emisión				
Serie B - emisión de julio de 2012	5.50%	Julio 2013	-	525,000
Serie D - emisión de septiembre de 2012	5.50%	Sept. 2013	-	3,000,000
Serie E - emisión de enero de 2013	5.00%	Julio 2013	-	1,000,000
Serie F - emisión de julio de 2013	5.50%	Julio 2014	670,000	-
Serie H - emisión de septiembre de 2013	5.50%	Sept. 2014	1,775,000	-
			<u>2,445,000</u>	<u>4,525,000</u>
Costos de emisión de valores comerciales negociables			<u>(729)</u>	<u>(1,551)</u>
			<u>2,444,271</u>	<u>4,523,449</u>

El 10 de marzo de 2011, First Factoring, Inc. realizó una emisión pública de valores comerciales negociables de hasta B/.10,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los valores comerciales negociables serán emitidos en distintas series con plazos de vencimientos de 180 y 360 días, contados a partir de la fecha de emisión de cada serie.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

2. La tasa de interés para los valores comerciales negociables podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En el caso de ser tasa variable, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los valores comerciales negociables será cancelado en la respectiva fecha de vencimiento.

### 17. Capital pagado

El capital autorizado de First Factoring, Inc. está constituido por 100,000 acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 100,000 acciones se encuentran emitidas y en circulación por un valor de B/.13,333.

### 18. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por la Empresa por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta, las obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por intereses en depósitos a plazo o ahorros en bancos locales, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

### 19. Compromiso

Al 31 de marzo de 2013, la Empresa mantiene con un tercero, un compromiso dimanante de contrato de arrendamiento operativo de inmueble.

Al 30 de junio de 2011, el canon de arrendamiento fue revisado y se realizó un incremento de B/.740 anual conforme lo establece la cláusula primera del contrato de arrendamiento.

Durante el año terminado el 30 de junio de 2014, el gasto de alquiler de inmueble ascendió a B/.12,675 (2013: B/.12,675).

2014



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

### 20. Gastos generales y administrativos

A continuación el detalle de los gastos generales y administrativos al 30 de junio de 2013:

	2013 (no auditado)	2012 ( auditado)
Gastos de personal	243,381	281,713
Honorarios profesionales	238,810	107,061
Gastos legales y notariales	69,473	68,599
Dietas	114,000	134,000
Alquileres	16,593	14,512
Reparación y mantenimiento	23,984	22,085
Atenciones a clientes	12,556	24,102
Luz, teléfono y celular	10,794	12,272
Depreciación y amortización	34,236	37,415
Publicidad	2,283	7,287
Seminarios y capacitaciones	267	11,804
Gastos de viajes, transporte y estacionamiento	20,573	28,543
Útiles de oficina	2,445	3,908
Impuestos varios	4,629	11,033
Cuotas y suscripciones	13,106	13,115
Cargos bancarios	2,033	3,886
Gastos de aseo y cafetería	5,007	5,147
Seguros	4,825	3,283
Otros	11,112	60,285
	<u>830,108</u>	<u>850,050</u>

### 21. Patrimonio

En mayo del 2013 la empresa emitió bonos convertibles en acciones por un monto de B/.1,500,000 a un plazo de 10 años pagaderos mediante la conversión de dichos bonos en acciones comunes de la empresa, con base al precio fijo por acción común. La compañía se reserva el derecho de convertir anticipadamente los bonos en cualquier momento. Dichos bonos devengan una tasa de interés 14%.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

30 de junio de 2014

(En balboas)

---

De acuerdo al párrafo 13 de la NIC 32, este establece que un Instrumento de Patrimonio, es aquel donde el emisor no se obliga a desembolsar efectivo, por el valor nominal del instrumento, aun cuando una parte subyacente del mismo, como son los intereses nominales si tengan que pagarse en efectivo. En el caso particular de la empresa, esta ha emitido un instrumento híbrido, donde el valor principal del mismo tiene solo la condición de conversión en acciones comunes, y no de desembolso de efectivo, por lo que con base a la NIC 32 este valor debe clasificarse como Patrimonio. Sin embargo, los intereses del mismo instrumento no tienen la condición de conversión en acciones comunes, por lo que estos deberían reconocerse como pasivo y llevarse a los resultados de operaciones de la entidad emisora como un gasto financiero.

### 22. Eventos subsecuentes

El 23 de julio de 2014 los bonos convertibles en acciones por un monto de B/1,500,000 fueron convertidos anticipadamente en acciones- Esta conversión fue autorizada mediante acta de Junta de Directiva realizada el 17 de junio de 2014.

*01/07/14*

### **3. Estados Financieros**

Los estados financieros no auditados de **First Factoring, Inc.** al 30 de junio de 2014 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

### **4. Divulgación**

El presente informe de actualización estará disponible en los próximos días en la página web de la Bolsa de Valores de Panamá: [www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)

**Firma:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Olmedo Domingo', written over a vertical line that extends from the signature down to the printed name below.

**Juan Olmedo Domingo**  
**Presidente Ejecutivo & Gerente General**

**Nota: “Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”**